

BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE

K.Ú. DOLNÍ KAMENICE, PARC. Č. 1078/1, 663, 1190, 1078/4, 1191, 1163/3, 665/5, 656/2, 601/2, 270, 1094, 1165

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE – U BENARU, 407 21 ČESKÁ KAMENICE
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR), DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:	BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE
b) Místo stavby:	U Benaru, 407 21 Česká Kamenice
Předmět stavby:	Novostavba bytového domu na místě brownfieldu včetně úpravy okolních prostorů
Parcely:	p.č. 1078/1, 663, 1190, 1078/4, 1191, 1163/3, 665/5, 656/2, 601/2, 270, 1094, 1165
Katastr. území:	Dolní Kamenice [621293]
Druh stavby:	Bytový dům
Účel stavby:	Domov se zvláštním režimem
Záměr stavebníka:	Výstavba dvoupodlažního bytového domu na místě zdemolované průmyslové budovy
c) Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Termín zpracování:	květen 2024

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- b) Identifikační údaje stavebníka a investora
- Majitelem pozemků, stavebníkem i investorem je:
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
IČO: 00261220, DIČ: CZ 00261220
starosta: Jan Papajanovský, tel.: 721 080 865, e-mail: starosta@ceska-kamenice.cz
místostarosta: Ing. Vojtěch Marek, e-mail: mistostarosta@ceska-kamenice.cz
městský architekt: Ing. arch. Jan Mach, tel.: 775 031 056, e-mail: mach@mjolk.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) Identifikační údaje generálního projektanta
- Atelier bod architekti s.r.o.
Smluvní a trestněprávní odp. : Atelier bod architekti s.r.o.
Autoři: Ing. arch. Vojtěch Sosna, tel.: 723 889 046
Ing. arch. Jakub Straka, tel.: 732 840 218
- Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
- b) Identifikační údaje hlavního inženýra projektu
- Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
zodpovědný projektant: Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760
- e-mail: bod@bodarchitekti.cz

- c) zpracovatelé jednotlivých částí:

Architektonicko-stavební řešení:	Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
Stavebně konstrukční řešení:	STATIKON Solutions s.r.o., Štěfánikova 229/5, 150 00 Praha 5 Ing. Petr Žalský Ph.D., ČKAIT 0009648, Ing. Tereza Genserová email: zalsky@statikon.cz, genserova@statikon.cz, tel.: 608 611 415

- PBŘ: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760, Doubravka Brouzdová
tel.: 603 334 097, email: vbrouzda@volny.cz
- ZTI: Ing. Stanislav Ryšánek, Ing. Zdeněk Pešek, Sadová 310, Družec, 273 62
tel.: 728 108 263, email: rysanekkl@seznam.cz
- VZT: Ing. Pavel Záruba, ČKAIT 0000611
tel.: 222 243 984, e-mail: tzbvzt@mybox.cz
- Topení a ohřev TUV: Ing. Petr Burian, IČ: 40532917, Tylova 2089/9, Plzeň, 30100, ČKAIT:0200554
tel: 603487830, email: burian.p@volny.cz
- Silnoproudá elektrotechnika: EHV-PROJEKT s.r.o., Ing. Jaroslav Petlach, L.Váchy 176, Zlín, 760 01, ČKAIT 0000466,
tel: 724 270 534, email:jpetlach@ehv-projekt.cz
- Elektronické komunikace: POLSON SECURITY s.r.o., Ing. Petr Míka, Třída Tomáše Bati 364, 763 02 Zlín-Louky
ČKAIT 1302158
tel: 606 5656 892, email:mika@polsonsecurity.cz
- Dopravní řešení: Fanit s.r.o., Ing. Tomáš Kapal, Kublov 210, 267 41, IČ: 282 507 37, ČKAIT 0010885
tel.: +420 605 127 051, e-mail: info@fanit.cz
- Inženýring: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261,
Osadní 799/26, Praha 7, 170 00, Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a)stavební objekty

- SO 01 - Bytový dům B
- SO 03 - Venkovní úpravy
- SO 04 - Venkovní sítě

b) technická a technologická zařízení

- SO 04.1 - Případná přeložka vodovodního potrubí
- SO 04.2 - Přípojka kanalizace
- SO 04.4 - Přípojka vodovod
- SO 04.5 - Areálový rozvod vody
- SO 04.6 - Přípojka NN od připojovacího sloupku k domům
- SO 04.9 - Dešťová kanalizace
- SO 04.10 - Vedení veřejného osvětlení

Výtahy

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy
Prohlídka na místě
Geodetické zaměření dotčených pozemků
Podmínky dotačních výzev MMR, SFRB, REACT IROP
Studie (Atelier bod architekti s.r.o., březen 2020)
Konzultace se stavebníkem
Konzultace s dotčenými orgány
Inženýrsko - geologický průzkum 11/2020
Průzkum radonový – řešerše z blízkého pozemku 10/2018

květen 2024

Ing. arch. Vojtěch Sosna - Atelier BOD architekti